

# Proyecto de vivienda para diferentes formas de familia.

## ¿Qué es un proyecto de vivienda?

Es un documento que sirve para expresar con la máxima fidelidad y lo más detalladamente posible, como será la futura vivienda que se construirá o reformará.

Por un lado la forma de expresión del proyecto, tiene que ser clara para los clientes (futuros habitantes), a base de dibujos y textos menos técnicos y mas descriptivos y por otro lado tiene que ser clara y precisa para los diferentes oficios encargados de construir la futura vivienda, con planos mas técnicos, aplicando las normalizaciones a las que estén sujetos cada uno de los gremios (electricistas, fontaneros, albañiles...).

Además un proyecto debe también de tener algo personal en la manera de expresar, es decir, cada proyectista, deberá aplicar ciertos conocimientos y aptitudes artísticas que lo diferencien del resto de diseñadores.

Para un mayor orden, claridad y concreción, a continuación se presenta un esquema de los documentos necesarios para la realización de un proyecto:

- **Portada y contraportada:** Indicando de que se trata, para quien es, donde se construirá, quien lo proyecta...

- **Anteproyecto:** Todos los bocetos acompañados de textos manuscritos, indicaciones, fotografías de muebles, materiales, acabados...

- **1. Memoria descriptiva:** Es un complemento al proyecto gráfico. Consiste en un documento escrito por capítulos que explique lo mas claramente posible como será la futura vivienda. Se podrán incorporar dibujos, esquemas o fotos si se considera necesario. Los capítulos que se trabajaran en esta unidad didáctica, son los siguientes:

-1.1 Descripción mas detallada de los habitantes de la vivienda.

-1.2 Descripción del estado actual de la vivienda

-1.3 Zonificación y distribución de los elementos no móviles.

-1.4 Materiales vistos, revestimientos, solados...

-1.5 Mobiliario

-1.6 Iluminación

-1.7 Otros: instalaciones de fontanería, calefacción, aire acondicionado...

- **2 Plantas:**

-2.1 Planta de estado actual

-2.2 Planta de distribución incluido mobiliario

-2.3 Planta de instalaciones eléctricas

### **-3. Secciones:**

3.1 Sección transversal

3.2 Sección longitudinal

### **-4. Axonometrías**

-4.1 Sin mobiliario

-4.2 Con mobiliario

### **-5. Perspectivas**

-5.1 Exterior

-5.2 Interior 1

-5.3 interior 2

Todos estos planos los vamos a trabajar con el programa de **google skeetchup**

## **Habitantes de la vivienda**

### **1. García Familia**

**PADRE:** José García Nieblo, 45 años, es jefe de un taller de reparación de automóviles de Parla, le gusta el fútbol y jugar a las cartas con sus amigos.

**MADRE:** Sonsoles Rengifo Soler, 40 años, trabaja en venta de cosméticos, va siempre corriendo de un lado para otro, no tiene tiempo y le gusta hacer ella toda la decoración de la casa.

**HIJO:** David García Rengifo, 13 años, estudia 2º de la ESO, le encantan los juegos de ordenador y la música

**HIJA:** Rocio García Rengifo, 7 años, estudia 2º de Primaria, le gusta mucho dibujar y leer cuentos

## **2. Luisa Fernanda Montoya**

Vive sola, tiene 42 años es muy dinámica, profesora de Biología y Geología en un instituto de Fuenlabrada. Le encanta leer, el cine y tiene muchos amigos y amigas “intelectuales”. A veces se queda con ella su sobrina Marta de 15 años. Tiene una enorme colección de libros y videos.

## **3. Familia Ugena**

PADRE: Victor Ugena Zamora, 39 años, dibujante de cómics, trabaja en casa. Separado

HIJO: Victor Ugena Irigoyen, 14 años, estudia 3º de la ESO los fines de semana se va con su madre, le encanta la música, va al conservatorio y toca guitarra española, tiene además una eléctrica y forma parte de un grupo de rock con colegas del barrio.

## **4. Sandra y Alejandro**

ELLA: Sandra tiene 27 años, trabaja en un bufete de abogados por la mañana y termina sus estudios de psicología por la tarde, le encanta leer y el buen cine.

ÉL: Alejandro tiene 25 años y prepara su tesis doctoral de historia, da clases particulares y le encanta navegar en internet.

Son pareja pero por ahora no han pensado en casarse.

## **5. Luis y Germán**

Luis tiene 26 años es electricista y tiene una pequeña empresa, le gusta salir a conciertos y al teatro y en casa escuchar música y hacer cenas con amigos  
Germán tiene 24 años y estudió diseño industrial, trabaja en casa. Le encanta pintar.  
Llevan tres años juntos como pareja y tienen un perro mastín del Pirineo

## **6.Los Flores**

PADRE: Eliseo Flores Mendez, extremeño de 51 años, trabaja en la RENFE y le gusta la TV

MADRE: Roberta Minguez Ruiz, 47 años, sus labores del hogar

ABUELA: Roberta Sánchez Minguez, 77 años, madre de Roberta, tiene buena salud y le gusta salir al hogar del pensionista

HIJA: Roberta Flores Minguez, 17 años, repite 4º de la ESO, le encanta bailar y quiere estudiar bachillerato

HIJA 2: Elisa Flores Minguez, 12 años, estudia 2º de la ESO, es muy buena en los estudios y le gusta todo lo científico

## **7.Los estudiantes**

1. Leo, 21, estudia industriales es ecuatoriano, le encanta ligar y la música tecno.
2. Sandra, 19 estudia magisterio infantil, le gusta leer y sale poco
3. Verónica, 20 la marchosa del grupo, estudia Filología y curra los fines de semana de gogo en una disco, le encanta la ropa
4. Pablo es heavy, tiene 22 años y hace 3er curso de medicina le encanta recibir amigos en casa, le gusta muchísimo cocinar.

## **8. Sara, Adela y Leonor**

Sara: 67 años, ha sido funcionaria y lleva tres años jubilada le encanta viajar y las revistas de Lina Morgan

Adela: 69 años, fue maestra, le cuesta moverse pero se sigue encargando de la limpieza de la casa, es la hermana mayor de Sara

Leonor: 65 años es prima de Sara y Leonor, cosía ropa para las tiendas y sigue haciéndolo, aunque mas tranquilamente, en la actualidad. Le gusta cocinar y la TV.

## **9. Antonio**

Antonio tiene 30 años y vive solo con un gato, es arquitecto y se pasa mucho tiempo entre las visitas a las obras y el trabajo frente al ordenador. Está pensando en adoptar a un niño o una niña pues sacar adelante a alguien con problemas económicos le parece casi un deber y además piensa que puede ser un buen padre. Le encantaría tener un billar.

## **10. Cruces**

Tiene 35 años es profesora de aeróbicos y aunque ahora vive sola tuvo una pareja durante cinco años, le encantan las plantas y viajar.

